



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO II

Praça Domingos Mourão Filho - 345 - Centro - CEP. 64.255-000
CNPJ: 06.553.929/0001-24

Decreto nº 682/2014.

Dispõe sobre a Planta Genérica de Valores-PGV, fixa os seus valores e dá outras providências.

A **Prefeita Municipal de Pedro II**, Estado do Piauí, **NEUMA MARIA CAFÉ BARROSO**, usando das atribuições que lhe conferem o Código Tributário Municipal, Lei Nº 871 de 28 de Dezembro de 2000.

RESOLVE:

Art. 1º - A Planta Genérica de Valores, integrantes da Lei nº 871, de 28/12/2000, passa a vigorar nos termos do Anexo -- I e II, que fazem parte integrante deste Decreto.

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE!

Gabinete da Prefeita Municipal de Pedro II, Estado do Piauí, ao 01 (primeiro) dia do mês de setembro do ano de 2014 (dois mil e quatorze).


Neuma Maria Café Barroso
Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO II

Praça Domingos Mourão Filho - 345 - Centro - CEP. 64.255-000
CNPJ: 06.553.929/0001-24

ANEXO I

FATOR DE LOCALIZAÇÃO E VALOR DO METRO QUADRADO PARA FINS DE CÁLCULO DO VALOR VENAL DE TERRENO NA ZONA URBANA DE PEDRO II

<u>FATOR DE LOCALIZAÇÃO</u>	<u>VALOR - M2 TERRENO</u>
01	600,00
02	320,00
03	200,00
04	160,00
05	120,00
06	80,00
07	36,00
08	20,00
09	12,00

VALOR BASE DO M2 DO TIPO DE CONSTRUÇÃO PARA FINS DE CÁLCULO DO VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO NA ZONA URBANA DE PEDRO II

<u>TIPO DE CONSTRUÇÃO</u>	<u>VALOR - M2 CONSTRUÇÃO</u>
CASA/APTO	180,00
GALPÃO/TELHEIRO	72,00
COMÉRCIO	300,00
INDÚSTRIAA	210,00
OUTROS	420,00

A N E X O - II

“ LISTAGEM DE VALORES UNITÁRIOS DO FATOR DE LOCALIZAÇÃO POR LOGRADOURO ”

TIPO	NOME	REFERÊNCIA/LIMITES	FATOR LOCALIZAÇÃO
AVN	CEL. CORDEIRO	Ruas: Agostinho P dos Santos a Rua Irmãos Pereira	01
		Ruas: Agostinho P dos Santos a Rua Mons. Uchoa	03
		Ruas: Mons. Uchoa p/ Saída de Piripiri	06
		Ruas: Irmãos Pereira a José Gomes Filho	03
		Ruas: José Gomes Filho a Joaquim Braga	04
RUA	JOÃO BENÍCIO SILVA	Ruas: José Teixeira Santos a Soriano P de Sousa	06
		Ruas: Soriano P.de Sousa a Rua Tertuliano Filho	05
		Ruas: Rua Tertuliano Filho a Rua Jacó Uchoa	03
		Ruas: Rua Jacó Uchoa a Rua Corinto Andrade	02
		Ruas: Rua Corinto Andrade a Rua Lauro Cordeiro	03
RUA	DOMINGOA MOURAO FILHO	Ruas: Rua José Teixeira Santos a Rua Soriano P. de Sousa	06
		Ruas: P. de Sousa a Rua Tertuliano Filho	05
		Ruas: Rua Tertuliano Filho a Rua Jacó Uchoa	03
		Ruas: Rua Jacó Uchoa a Rua Corinto Andrade	02
		Ruas: Rua Corinto Andrade a Rua Lauro Cordeiro	03
		Ruas: Rua Lauro Cordeiro a Rua Tomaz Cordeiro	07
RUA	ANTONIO BENIGNO DA SILVA	Ruas: Rua José Teixeira Santos a Rua Soriano P. de Sousa	06
		Ruas: Rua Soriano P. de Sousa a Rua Tertuliano Filho	05
		Ruas: Rua Tertuliano Filho a Rua Lauro Cordeiro	03
		Ruas: Rua Lauro Cordeiro a Rua Tomáz Cordeiro	07
TRV	JOAO MENDES	Ruas: Trv. Tertuliano Filho a Rua Tomáz Cordeiro	07
RUA	DES. HAMILTON MURAO	Ruas: Rua Soriano P. de Sousa a Rua Raimundo Sotero	07
RUA	FRANCISCO BARROS	Ruas: Rua Mons. Uchoa a Rua Auto Freire	07
RUA	VASCO DA GAMA	Ruas: Rua Corinto Andrade a Rua Auto Freire	07
RUA	CIPRIANO	Ruas: Rua Corinto Andrade a Rua Auto Freire	07
RUA	ALVARO BRANDAO	Ruas: Rua Antônio G. de Oliveira a Rua Auto Freire	07



A N E X O - II

“ LISTAGEM DE VALORES UNITÁRIOS DO FATOR DE LOCALIZAÇÃO POR LOGRADOURO ”

TIPO	NOME	REFERÊNCIA/LIMITES	FATOR LOCALIZAÇÃO
RUA	ALBINO LOPES	Ruas: Rua Antônio G. de Oliveira a Rua José Galvão	07
RUA	LANDRI SALES	Ruas: Rua Antônio G. de Oliveira a Rua José Galvão	07
TRV	ANTONIO G. DE OLIVEIRA	Ruas: Rua Antônio G. de Oliveira a José Galvão	07
RUA	ANTONIO G. DE OLIVEIRA	Ruas: Rua Corinto Andrade a Rua Joaquim Braga	07
RUA	RAIMUNDO JOSE LEITE	Ruas: Rua Agostinho P. dos Santos a Saída para Buritizinho	07
RUA	EPIFANIO GENTIRANA	Ruas: Rua SD-02 a Rua Benedito de Castro	07
RUA	LIVIO DE CASTRO	Ruas: Rua SD-05 a Rua Joaquim Braga	07
RUA	PE. NORBERTO	Ruas: Rua SD-05 a Rua SD-04	07
RUA	ANTONIO C. UCHOA	Ruas: Rua SD-05 a Rua SD-04	07
AVN	ALCIDES ARAUJO MOURAO	Ruas: Rua SD-04 a Rua Tomaz Café	07
RUA	PEDRO IVO	Ruas: Rua Raimundo José Leite a Saída p/ Cantim	07
RUA	SATURNINO P. DE ARAUJO	Ruas: Rua Salvador L. Filho a Rua Tomaz Café	07
RUA	SALVADOR LOPES FILHO	Ruas: Iniciando na Q-102 a Rua Tomaz Café	07
RUA	TOMAZ CAFE	Ruas: Rua Raimundo José Leite até Loteamento Umburana	07
RUA	ANTONIO DA SILVA NETO	Ruas: Avn Alcides A. Mourão a Rua Rua SD-21	07
RUA	PETRONIO P. NUNES	Ruas: Rua Raimundo J. Leite a Rua SD-27	07
RUA	LUIS LOPES PACHECO	Ruas: Rua Raimundo J. Leite a Rua Antônio da Silva Neto	07
RUA	SD-02, SD-03, SD-04, SD-05, SD-06, SD-07, SD-08, SD-09, SD-10, SD-11, SD-12, SD-14, SD-16, SD-17, SD-18, SD-19, SD-20, SD-21, SD-27, SD-28, SD-29, SD-30, SD-31	Ruas: Toda sua extensão	07
RUA	SD-01	Ruas: Toda sua extensão	06
RUA	JOSE TEIXEIRA SANTOS	Ruas: Rua João Benício Silva a Rua Antônio B. da Silva	06

A N E X O - II

“ LISTAGEM DE VALORES UNITÁRIOS DO FATOR DE LOCALIZAÇÃO POR LOGRADOURO ”

TIPO	NOME	REFERÊNCIA/LIMITES	FATOR LOCALIZAÇÃO
RUA	JOAQUIM LEITE	Ruas: Avn Cel. Cordeiro a Rua Antônio B. da Silva	06
RUA	SORIANO PEDRO DE SOUSA	Ruas: Rua Cândido P. da Silva a Rua SD-16	08
		Ruas: Rua SD-16 a Rua Sotero Nogueira Lima	06
		Ruas: Rua Sotero Nogueira Lima a Avn Cel. Cordeiro	04
		Ruas: Avn Cel. Cordeiro a Rua Des. Hamilton Mourão	06
RUA	MONS. UCHOA	Ruas: Rua SD-16 a Rua Sotero Nogueira Lima	06
		Ruas: Rua Sotero Nogueira Lima a Avn Cel. Cordeiro	04
		Ruas: Avn Cel. Cordeiro a Rua Des. Hamilton Mourão	05
RUA	DOMINGOS R. SOUSA	Ruas: Rua SD-22 a Rua SD-16	08
		Ruas: Rua SD-16 a Rua Sotero Nogueira Lima	06
RUA	TERTULIANO FILHO	Ruas: Rua Cândido P. da Silva a Rua Antônio Gomes	08
		Ruas: Rua Antônio Gomes a Rua Sotero Nogueira Lima	06
		Ruas: Rua Sotero Nogueira Lima a Avn Cel. Cordeiro	03
		Ruas: Avn Cel. Cordeiro a Rua Antônio Benigno da Silva	03
		Ruas: Rua Antônio Benigno da Silva a Rua Des. Hamilton Mourão	05
		Ruas: Rua Des. Hamilton Mourão a Rua Raimundo José Leite	07
RUA	AGOSTINHO P. DOS SANTOS	Ruas: Rua Cândido P. da Silva a Rua Antônio Gomes	08
		Ruas: Rua Antônio Gomes a Rua Valdemar Martins	06
		Ruas: Rua Valdemar Martins a Rua Sotero Nogueira Lima	04
		Ruas: Rua Sotero Nogueira Lima a Rua Avn. Col. Cordeiro	03
		Ruas: Avn. Col. Cordeiro a Rua Antônio Benigno da Silva	03
		Ruas: Rua Antônio Benigno da Silva a Rua Raimundo José Leite	07

ANEXO - II

“ LISTAGEM DE VALORES UNITÁRIOS DO FATOR DE LOCALIZAÇÃO POR LOGRADOURO ”

TIPO	NOME	REFERÊNCIA/LIMITES	FATOR LOCALIZAÇÃO
RUA	JACO UCHOA	Ruas: Rua Valdemar Martins a Rua Sotero Nogueira Lima	04
		Ruas: Rua Sotero Nogueira Lima a Avn Cel Cordeiro	03
		Ruas: Avn Cel Cordeiro a Rua Domingos Mourão Filho	02
		Ruas: Rua Domingos Mourão Filho a Rua Antônio Benigno da Silva	03
		Ruas: Rua Antônio Benigno da Silva a Rua Francisco Barros	07
RUA	JOAO MATIAS	Ruas: Avn. Cel. Coerdeiro a Rua João Benício Silva	02
RUA	MANOEL NOGUEIRA LIMA	Ruas: Rua Cândido P. da Silva a Rua Antônio Gomes	08
		Ruas: Rua Antônio Gomes a Rua Valdemar Martins	06
		Ruas: Rua Valdemar Martins a Rua Sotero N. Lima	04
		Ruas: Rua Sotero N. Lima a Avn Cel. Cordeiro	03
		Ruas: Avn Cel. Cordeiro a Rua Domingos M. Filho	02
		Ruas: Rua Domingos M. Filho a Rua Antônio B. da Silva	03
		Ruas: Rua Antônio B. da Silva a Rua Cipriano	07
RUA	CORINTO ANDRADE	Ruas: Rua Cândido P. da Silva a Rua Antônio Gomes	08
		Ruas: Rua Antônio Gomes a Rua Valdemar Martins	06
		Ruas: Rua Valdemar Martins a Rua Sotero N. Lima	04
		Ruas: Rua Sotero N. Lima a Avn Cel Cordeiro	03
		Ruas: Avn Cel Cordeiro a Rua Domingos M. Filho	02
		Ruas: Rua Domingos M. Filho a Rua Antônio B. da Silva	03
		Ruas: Rua Antônio B. da Silva a Rua Antônio G. de Oliveira	07
RUA	IRMAOS PEREIRA	Ruas: Rua Valdemar Martins a Rua Sotero N. Lima	04
		Ruas: Rua Sotero N. Lima a Rua Antônio B. da Silva	03
		Ruas: Rua Antônio B. da Silva a Rua Antônio G. de Oliveira	07

ANEXO - II

" LISTAGEM DE VALORES UNITÁRIOS DO FATOR DE LOCALIZAÇÃO POR LOGRADOURO "

TIPO	NOME	REFERÊNCIA/LIMITES	FATOR LOCALIZAÇÃO
RUA	LAURO CORDEIRO	Ruas: Rua Valdemar Martins a Avn Cel. Cordeiro	05
		Ruas: Avn Cel. Cordeiro a Rua Antônio B. da Silva	03
		Ruas: Rua Antônio B. da Silva a Rua Francisco Barros	05
		Ruas: Rua Francisco Barros a Rua Antônio G. de Oliveira	07
RUA	BENEDITO DE CASTRO	Ruas: Rua Francisco Barros a Rua Antônio G. de Oliveira	07
RUA	JOAQUIM BRAGA	Ruas: Avn Cel. Cordeiro a Rua Antônio G. de Oliveira	07
RUA	AUTO FREIRE	Ruas: Avn Cel. Cordeiro a Trv Antônio de Oliveira	07
RUA	JOSE GALVAO	Ruas: Toda sua extensão	06
AVN	JOSE LOURENÇO DE A MOURAO	Ruas: Rua Guto Freire a Rua Raimundo Orsano	04
		Ruas: Rua Raimundo Orsano a Rua Raimundo Alves	06
RUA	NENEM GALVAO	Toda sua extensão	06
RUA	BOA VISTA	Toda sua extensão	06
RUA	MANOEL GALVAO	Toda sua extensão	06
RUA	RAIMUNDO PEDRO	Toda sua extensão	06
RUA	SETE DE SETEMBRO	Toda sua extensão	06
RUA	PADRE AUREO	Toda sua extensão	07
RUA	PEDRO BARROSO	Toda sua extensão	07
RUA	ERNESTO CAMPELO	Toda sua extensão	07
RUA	ANTONIO COSME	Toda sua extensão	07
RUA	VALDEMAR DE FREITAS	Toda sua extensão	06
RUA	JOAO MENDES FILHO	Toda sua extensão	06
RUA	GEOVANE R. VIANA	Toda sua extensão	07
RUA	JOAO BENICIO	Toda sua extensão	07
RUA	JOSE GOMES FILHO	Toda sua extensão	06
RUA	ADOLFO FERREIRA	Toda sua extensão	07
RUA	DOMINGOS DA S. UCHOA	Toda sua extensão	08
RUA	CICERO DAMIAO DA SILVA	Toda sua extensão	08
RUA	RAIMUNDO G. DO NASCIMENTO	Toda sua extensão	08
RUA	AGOSTINHO ALVES	Ruas: Rua Pe. Aureo a Avn José Lourenço de A. Mourão	06
		Ruas: Avn José Lourenço de A. Mourão até seu final	07

A N E X O - II

“ LISTAGEM DE VALORES UNITÁRIOS DO FATOR DE LOCALIZAÇÃO POR LOGRADOURO ”

TIPO	NOME	REFERÊNCIA/LIMITES	FATOR LOCALIZAÇÃO
RUA	DES. ALVARO BRANDAO	Ruas: Ernesto Campelo a Rua Raimundo Pedro	07
		Ruas: Rua Raimundo Pedro a Avn. José Lourenço de Araújo	06
RUA	FRANCISCO SOTERO	Ruas: Rua Raimundo Pedro a Avn. José Lourenço de Araújo	07
		Ruas: Rua Raimundo Pedro a Avn. José Lourenço de Araújo	06
RUA	NILO BRAGA	Toda sua extensão	07
RUA	MANOEL J. DA CRUZ	Toda sua extensão	07
RUA	RAIMUNDO ORÇANO	Ruas: Rua Ernesto Campelo a Rua Raimundo Pedro	07
		Ruas: Rua Raimundo Pedro a Rua João Mendes Filho	06
RUA	COSME TOMAZ	Ruas: Rua do Matadouro a Rua Raimundo Pedro	07
		Ruas: Rua Raimundo Pedro a Rua João Mendes Filho	06
RUA	JOAO BEZERRA	Ruas: Rua do Matadouro a Rua Raimundo Pedro	07
		Ruas: Rua Raimundo Pedro a Avn José L. de Araújo Mourão	06
RUA	OLIMPIO NOGUEIRA	Ruas: Rua do Matadouro a Rua Raimundo Pedro	07
		Ruas: Rua Raimundo Pedro a Avn José L. de Araújo Mourão	06
RUA	RAIMUNDO NONATO BRANDAO	Ruas: Rua do Matadouro a Rua Raimundo Pedro	07
		Ruas: Rua Raimundo Pedro a Avn José L. de Araújo Mourão	06
RUA	ANTONIO BARROS	Toda sua extensão	08
RUA	COSME BARROS	Toda sua extensão	08
RUA	RAIMUNDO SOTERO	Toda sua extensão	08
RUA	FRANCISCO ALVES	Toda sua extensão	08
RUA	TOMAZ CORDEIRO	Toda sua extensão	08
LOT	LOTEAMENTO PARQUE DAS OPALAS	Ruas: Todas as Quadras e Lotes	07
LOT	LOTEAMENTO FLOR DE LIS	Ruas: Todas as Quadras e Lotes	07
LOT	LOTEAMENTO RESERVA DOS PINHEIROS	Ruas: Todas as Quadras e Lotes	08
LOT	LOTEAMENTO UMBURANA	Ruas: Todas as Quadras e Lotes	09
LOT	LOTEAMENTO UMBURANA-I	Ruas: Todas as Quadras e Lotes	09
LOT	LOTEAMENTO CHICO CAFE	Ruas: Todas as Quadras e Lotes	07
LOT	LOTEAMENTO JOAQUIM BRAGA	Ruas: Todas as Quadras e Lotes	08
LOT	LOTEAMENTO AROEIRA	Ruas: Todas as Quadras e Lotes	09